

ДОГОВОР

№ 20-1380/31.03.2020 г.

Днес, 31.03. 2020 година, в град София, Република България, между:

(1) „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, със седалище и адрес на управление: Република България, 1784 София, Столична община, район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ №159, БенчМарк Бизнес Център, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридически лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията с ЕИК 130277958, Разплащателна сметка: Банка: Уникредит Булбанк АД; IBAN: BG43 UNCR 7630 1002 ERPB UL, BIC: UNCRBGSF, представлявано от Петър Холановски и Доимир Момчилов Станчев в качеството си на членове на Управителния съвет на дружеството, наричано по-долу за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“, от една страна,

и

(2) „ВИОЛЕТ – 68“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. Батак 4580, област Пазарджик, ул. „Братя Чаушеви“ № 6, тел.: +359 887 636367, ел. поща/ел. адрес: vgarabitova68@abv.bg, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридически лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията с ЕИК 205940288, Разплащателна сметка: „Банка ДСК“ ЕАД; IBAN: BG91 STSA 93030 0026 7247 65, BIC: STSABGSF, представлявано от ВИОЛЕТА ГАРАБИТОВА, в качеството ѝ на управител на дружеството, наричано по-долу за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ“, от друга страна,

на основание чл. 194, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), в резултат на проведена обществена поръчка чрез „събиране на оферти с обява“ с предмет: „Стопанисване и поддръжка на недвижими имоти, представляващи бази за обучение и квалификация, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“, референтен № PPS 19-149, за Обособена позиция 1, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. Съгласно условията на този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да стопанисва недвижим имот, представляващ **База за обучение и квалификация /БОК/ „Батак“**, находяща се в Република България, община Ракитово, област Пазарджик, м. „Вълпите – Дъното“, в землището на с. Дорково (до яз. Батак), собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която за краткост по-долу ще бъде наричана „имот“ или „имота“, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема и се задължава да изпълни възложените му дейности, срещу месечното възнаграждение, за срока и при условията, уговорени в настоящия договор. Услугата по предмета на договора включва най-общо, но не изчерпателно, следните дейности:

- 1.1.1. Поддръжка на сградния фонд, включваща подаване на навременна информация за настъпили повреди в сградните инсталации и оборудването (мебели, техника, инвентар) в БОК;
- 1.1.2. Отстраняване на дребни повреди: смяна на брави, предпазители, смяна на крушки и др.;
- 1.1.3. Почистване на улици и водостоци;
- 1.1.4. Поддръжка на дворни и зелени площи, включително почистване и там където е необходимо косене;
- 1.1.5. Почистване на базите преди и след посещения;
- 1.1.6. Посрещане, настаняване и регистриране на посетители;
- 1.1.7. Пране и смяна на спално бельо, както и зареждане на консумативи в стаите и общите помещения;
- 1.1.8. Осигуряване на необходимото отопление на базите през зимния сезон, чрез наличните отоплителни инсталации и уреди;
- 1.1.9. Закупуване на санитарни и други необходими консумативи, след предварително одобрена стойност на заявката, за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- 1.1.10. Извършване на аварийни и спешни ремонти по технологичното оборудване, за

сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и след одобрена и обоснована заявка за извършване на ремонта с действащия договор на фирмата за поддръжка.

- 1.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осъществява дейностите, подробно описани в т. 1.1., при стриктно спазване на условията на този договор, като стопанисва имота само и единствено по предназначението му, определено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, а именно:
 - 1.2.1 За служебни нужди, свързани с обучения, семинари, работни срещи, симулации, тренинги и др. подобни, от лица - служители на Дружествата от Групата на ЧЕЗ в България, с цел повишаване на професионалната им квалификация;
 - 1.2.2 За настаняване само на лица, служители на Дружествата от Групата на ЧЕЗ в България, командироваани служебно за нуждите на обучението и обучаващите лектори, в случай че те не са служители на Дружествата от Групата на ЧЕЗ в България;
 - 1.2.3 По изключение, само когато има незаявен свободен капацитет, се допуска ползване на имота от лица, които са служители, и от такива, които не са служители на Дружествата от Групата на ЧЕЗ в България, за краткотраен отдих, чрез задължително предварително заявено в писмена форма искане и предварително заплатена стойност на нощувката на касата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- 1.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предаде имота на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за осъществяване на дейностите, подробно описани в т. 1.1., в състояние, което отговаря на целите, за които е предназначен – напълно оборудван, обзаведен и в отлично техническо състояние.
- 1.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен при предаването на имота да посочи и даде информация на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всички скрити недостатъци на имота, които са му известни.
- 1.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да провери състоянието на имота и незабавно да съобщи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ своите възражения.
- 1.6. Предаването на имота, неговото състояние, както и възраженията на страните се удостоверяват с приемо-предавателен протокол /с пълно описание на вида и състоянието на имота и предаваното имущество/, който ще бъде Приложение 4 към настоящия договор и е неразделна част от него.

II. СРОКОВЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

- 2.1. Договорът се сключва за срок от 24 /двадесет и четири/ месеца, или до достигане на максималната му стойност, посочена в т. 3.5. При настъпване на първото по време от така посочените в предходното изречение алтернативни и самостоятелни основания, договорът се прекратява автоматично.
- 2.2. Настоящият договор влиза в сила считано от **01.04.2020 г.**

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

- 3.1. При надлежно и своевременно изпълнение на услугите, предмет на настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ месечно възнаграждение в размер на **968,00 (словом: деветстотин шестдесет и осем) лева**, без ДДС. При фактурирането се начислява дължимият в момента ДДС според законодателството на Република България.
- 3.2. Договореното възнаграждение остава непроменено за срока посочен в т. 2.1 от настоящия договор. В него следва да са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на договора.
- 3.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплаща месечното възнаграждение чрез банкови преводи в срок до 10-то число на месеца, следващ месеца, за който се отнася, срещу представена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ данъчна фактура в оригинал, по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: „Банка ДСК“ ЕАД; IBAN: BG91 STSA 93030 0026 7247 65, BIC: STSABGSF. Фактурата за дължимото възнаграждение се предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ най-късно 3-то число на месеца, като при забава за представяне на фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, срокът за плащане се удължава съответно със срока на забавата, без ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да дължи неустойка за този период.
- 3.4. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал от действия, свързани с дейността му, съставянето на актове или други документи, с които се налагат имуществени санкции и/или глоби на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или има насочени претенции от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на договора за предоставяне на охранителни услуги със сигнално-охранителна техника, или има от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ допуснато нарушение на ползването неправомерно на телефон или друг консуматив, както и при други случаи, които не са посочени изчерпателно тук, преди изплащането на съответното месечно възнаграждение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има

право да прихване дължимите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми, след подписване на протокол за това с последния. За срока до подписване на протокола по предходното изречение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да не изплаща дължимите ежемесечни суми, като през това време може да упражни право на задържане върху тях до размера на претенцията, която има срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до подписването на протокола, като през този период ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви върху неизплатената сума, дори и впоследствие да отпадне необходимостта от подписване на протокола.

- 3.5. Максималната стойност на договора е в размер на 30 000.00 (тридесет хиляди) лева без ДДС. Независимо от това дали срокът на договора по т. 2.1 е изтекъл или не, при достигане на максималната стойност по тази точка, договърът се прекратява автоматично, без която и да е от страните да дължи уведомление или предизвестие на другата страна.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ.

4.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да:

- 4.1.1 получи имота от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съобразно правилата, посочени в т. 1.3 до т. 1.6 от този договор, както и да получи с цел обезпечаване изпълнението на договора право негов служител безвъзмездно да ползва, за времето на действието му обособено служебно жилище, находящо се на посочения по-горе в т. 1.1 адрес, в Помощна сграда с РЗП 238 кв.м., етаж 1, западна страна, състоящо се от следните помещения: стая, кухня, коридор и баня с WC и оборудване, съгласно описаното в Приложение 4 към настоящия договор. Служебното жилище се предоставя на служител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за живеене и ползване, без да дължи разноски той и неговото домакинство, включващо един член – съпруга/съпруг, без същата/същият да влиза в договорни отношения с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по този договор;
- 4.1.2 изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да заплаща за своя сметка и своевременно дължимите суми за ел. енергия, вода, такса смет и охрана със сигнално охранителна техника, като и да не допуска преустановяване на снабдяването или предоставяне на услугата, с което се осигурява изпълнението на поети с договора задължения;
- 4.1.3 изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да отстранява за своя сметка всички повреди, които не са причинени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неговия служител или член на неговото домакинство и/или работници, служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или лица, действащи по негова поръчка, и не се дължат на обикновеното ползване на имота и които са свързани с изпълнението на поети с договора задължения;
- 4.1.4 извършва ремонтни работи в имота, само когато това е наложително с оглед запазването на имота, след като е уведомил ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и е получил неговото изрично съгласие, включително за обема, стойността на ремонта и лицето което ще го извърши;
- 4.1.5 изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да изработи и предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ образец на заявки, както и да определи лице/лица за контакти и за тяхното одобрение;
- 4.1.6 подава за одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заявки за закупуване на консумативи, хигиенни препарати, оборудване, обзавеждане, дребен и едър инвентар, кухненски принадлежности и др. за нуждите на дейността, предмет на този договор;
- 4.1.7 получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ договореното възнаграждение по начина и в срока по т. 3.1. и т. 3.3. от договора;
- 4.1.8 присъства при извършването на проверки от служителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от отдел „Управление на имоти“;
- 4.1.9 бъде уведомен в едномесечен срок от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяна в предназначението на имота, съгласно предмета на договора, за временно ограничаване или забраняване ползването му, като за целта му се предоставят издадените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ нарочни заповеди;
- 4.1.10 присъства при извършването на инвентаризации, като бъде запознат с резултата от работата на комисиите, назначени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- 4.1.11 прави предложения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във връзка с подобряване на дейността, предмет на този договор.

4.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

- 4.2.1 да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (при писмено искане от негова страна) за хода на изпълнение на дейностите, свързани с предмета на настоящия договор;
- 4.2.2 да не предоставя на трети лица без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация относно дейността му, която е узнал при или по повод изпълнението предмета на договора;
- 4.2.3 незабавно да преустанови действията си, както и да разпореди преустановяване действията на свои работници, служители и/или лица, действащи по своя поръчка, с които се нарушават клаузите на този договор или се ползва, поврежда, унищожава или застрашава по какъвто и да е начин имотът;
- 4.2.4 незабавно да отстрани повредите в имота, които са причинени от него, негов служител или член на неговото домакинство, от работници, служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или лица, действащи по негова поръчка, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност, като за целта ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ му определи подходящ срок за тяхното отстраняване, като при необходимост определи и начина, по който да бъдат отстранени повредите;
- 4.2.5 да не ограничава по никакъв начин използването от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на собствения му имот по предмета на договора съобразно предназначението му;
- 4.2.6 да не предоставя за ползване имота или обособени части от него/стая, столова, кухня и/или част или целия двор/ на лица, извън посочените в т. 1.2. от договора;
- 4.2.7 да не изгражда в дворното място на имота каквито и да е нови постройки, заграждения или други самостоятелно обособени обекти /като например, но не само стълби, площадки, басейни, второстепенни и обслужващи постройки и т.н./, както и да прави подобрения в имота без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- 4.2.8 след предоставяне от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да поставя на видно място в имота за времето на действието им, заповедите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, с които се променя предназначението на имота по предмета на договора или временно ограничава или забранява ползването му;
- 4.2.9 стриктно да спазва изработения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ правилник за вътрешния ред в имота, както и правилата за регистрация на лицата по т. 1.2. от договора, тяхното настаняване и напускане, като организира дейността по предмета им и контролира изпълнението им;
- 4.2.10 да заплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение за всички вреди, причинени му от свои действия, както и от тези на свои работници, служители и/или лица, действащи по своя поръчка или от лицата по т. 1.2. от договора, или член на домакинството на служителя вследствие неизпълнение и/или неточно изпълнение на поетите с договора задължения;
- 4.2.11 да заплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ договорените в Раздел 7 неустойки за неизпълнение и/или неточно изпълнение на поетите с договора задължения, или такива които макар и неупоменати в договора, спадат към грижите на добрия стопанин и търговец и/или се явяват необходими и обичайно спадащи и свързани с дейността, предмет на договора, както и да заплати обезщетение за причинените вреди, ако получената сума по неустойката се окаже недостатъчна за тяхната обезвреда;
- 4.2.12 да заплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ липсите, повредено или унищожено имущество, за които носи отговорност, установени при или по повод на извършени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ инвентаризации на и в имота;
- 4.2.13 в случай че в резултат на извършена проверка от компетентен орган, като ХЕИ, РДНСК/ДНСК, ОДП, РС „Пожарна безопасност и защита на населението“ и др. и други бъдат установени нарушения, свързани с правилното и законосъобразното стопанисване на имота, причинени от неизпълнение и/или неточно изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неговия служител или член на неговото домакинство, и/или работници, служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или лица, действащи по негова поръчка на поетите с договора задължения, или такива, които макар и неупоменати в договора, спадат към грижите на добрия стопанин и търговец и/или се явяват необходими и обичайно спадащи и свързани с дейността, предмет на договора, и бъдат наложени на

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или негови работници и/или служители административни наказания – глоби, имуществени санкции или бъдат дадени задължителни указания, свързани с извършването на финансови разходи по изпълнението им, да заплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пълния размер на наложените наказания и направените разходи по изпълнение на задължителните указания, както и обезщетението за забава от момента, в който са станали изискуеми, или разходите са направени до окончателното им издължаване, както и направените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдебни и деловодни разноски в производствата по оспорването им;

- 4.2.14 да подава за одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заявки за закупуване на дребни консумативи и др. от първа необходимост най-малко 7 (седем) календарни дни, преди желаната дата за закупуване или доставка, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже закупуване или доставяне на посочената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дата в заявката, ако не е спазен определеният срок за заявяване;
- 4.2.15 да подава за одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заявките за закупуване на консумативи, инвентар, обзавеждане, оборудване и др. най-малко 15 (петнадесет) календарни дни, преди желаната дата за закупуване или доставка, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже закупуване или доставяне на посочената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дата в заявката, ако не е спазен определеният срок за заявяване, или не е съгласен със заявения разход, като откаже закупуването или доставянето на заявените стоки и/или услуги или определи друг срок за изпълнението на заявката;
- 4.2.16 да изпълнява стриктно задълженията, които произтичат от задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по договора за охрана със сигнално охранителна техника, като при неизпълнението им дължи обезщетение за всички вреди, които изпълнителят по договора за охрана със сигнално охранителна техника, би претендирал към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- 4.3. При изпълнението на дейността по стопанисване на имота, предмет на този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен още:
- 4.3.1 с грижата на добър стопанин да посреща, регистрира в дневник, настанява и изпраща лицата по т. 1.2. от договора;
- 4.3.2 да поддържа реда и чистотата в целия имот, в това число спалните, столовата, кухненските и сервизните помещения и дворното място, като не допуска отклонение от хигиенните норми;
- 4.3.3 да извършва основно почистване най-малко два пъти в годината на всички помещения и прозорци в имота, както и прилежащото дворно място, зелените площи и паркинг. В случай на необходимост освен почистване на зелените площи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да извършва и косене;
- 4.3.4 при наличие на настанени лица по т. 1.2. от договора през отоплителния сезон, да поддържа денонощно отоплението в имота, съобразно хигиенните норми за температурата на въздуха в спални и работни помещения, в коридорите и др., като не допуска температура на въздуха под тези норми;
- 4.3.5 да гарантира и обезпечи сигурността на лицата по т. 1.2. от договора и техните лични вещи и ценности за времето на престоя им, като не допуска противозаконни посегателства върху личността и имуществото им;
- 4.3.6 да гарантира и обезпечи сигурността, целостта и неприкосновеността на имота и имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в него, като не допуска каквито и да са посегателства, пожари, наводнения и повреди, причинени от необезопасена и неправилна работа с машини, съоръжения, оборудване и др., както и от повредени инсталации;
- 4.3.7 да не допуска и да ограничи достъпа на трети лица, извън лицата по т. 1.2. от договора до и в имота;
- 4.3.8 да сигнализира органите на ОДП, РПУ, СОТ, РС „Пожарна безопасност и защита на населението“ и др., както и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за всички непосредствени опасности или посегателства върху имота, върху лица по т. 1.2. от договора и техните лични вещи, както и върху имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в имота;
- 4.3.9 да гарантира и обезпечи сигурната и надеждната работа от страна на персонала си с монтираната в имота сигнално охранителна техника, като стриктно спазва инструкциите за работа;

- 4.3.10 да не държи и съхранява в имота вещи, чието притежаване, държане и съхранение е забранено от закона или е предвиден особен режим, за което има съответното разрешение, като бойно и ловно оръжие, боеприпаси, наркотични вещества, отровни и упойващи вещества и др., дори и да са спазени изискванията на особения режим;
- 4.3.11 да не отглежда в имота, в това число и двора му, домашни животни и домашни любимци. Допуска се само отглеждането на едно куче за охрана на имота;
- 4.3.12 да не засажда в дворното място на имота земеделски култури, зеленчуци и други, като допуска и поддържа само ниска растителност като трева, цветни храсти, цветя и др. декоративни растения;
- 4.3.13 да полага грижи за дворното място и зелените площи на имота, като го поддържа в добър и изряден вид и не допуска замърсяване, струпване на материали от какъвто и да е вид, извършване на изкопи и др.;
- 4.3.14 да подменя и почиства спалното бельо в спалните помещения след всяко посещение на лица по т. 1.2. от договора;
- 4.3.15 да зарежда спалните помещения и санитарните възли и помещения с чисти хавлии и консумативи – тоалетна хартия, тоалетен сапун или препарат, сапун за миене и др. консумативи, одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- 4.3.16 да не допуска вредители, хапещи и жилещи животни и насекоми в помещенията, като при необходимост изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ провеждане съвместно с ХЕИ на мероприятия за борба с тях;
- 4.3.17 да изпълнява стриктно договорите за доставка с експлоатационните дружества относно начина на ползването на ел. енергия, вода, охрана със сигнално охранителна техника и др., като не допуска неправомерно ползване от него, от негови работници, служители и/или лица, действащи по негова поръчка, както и от страна на лица по т. 1.2. от договора.

4.4. При осъществяване дейността, предмет на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да:

- 4.4.1 използва имота за свои цели или тези на неговото семейство, или за нуждите на собствената си търговска дейност, освен предоставеното му ползване по т. 4.1. от договора;
- 4.4.2 посреща клиенти, гости и др., извън лицата по т. 1.2. от договора;
- 4.4.3 организира семейни празненства и чествания на различни празници за себе си, членове на семейството му или по повод такива на трети лица;
- 4.4.4 предоставя имота и имуществото в него, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за ползване от трети лица, различни от тези т. 1.2.;
- 4.4.5 се разпорежда по какъвто и да е начин с имота и имуществото в него, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- 4.4.6 рекламира дейността, предмет на този договор, и да разгласява информация за отношенията по договора.

4.5. При изпълнението на настоящият договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма да използва подизпълнител. За извършване на дейностите по договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да ползва само подизпълнителите, посочени от него в офертата, въз основа на която е избран за ИЗПЪЛНИТЕЛ. Процентното участие на подизпълнителите в цената за изпълнение на договора не може да бъде различно от посоченото в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с подизпълнител/ите, посочен/и в офертата му, в 14-дневен срок от сключване на настоящия договор и в срок до 3 /три/ дни считано от датата на сключването на договор за подизпълнение изпраща оригинален екземпляр от договора за подизпълнение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 14 от ЗОП.

4.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да възлага изпълнението на една или повече от работите, включени в предмета на договора, на лица, които не са посочени като негови подизпълнители в т. 4.5. по-горе, и с които не е сключен и представен на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ договор за подизпълнение.

4.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да включи или да замени подизпълнителя/ите по т. 4.5. по изключение, когато възникне необходимост, а именно:

- 4.8.1 По отношение на подизпълнителя, посочен в т. 4.5, е изпълнено едно или повече от следните условия:

6

- а) е налице или възникне обстоятелство по чл. 54, ал. 1 от ЗОП и/или
- б) не отговаря/престане да отговаря на нормативно изискване за изпълнение на работите, включени в договора за подизпълнение и/или
- в) договорът за подизпълнение с него е прекратен по вина на подизпълнителя/ите, включително ако последният/те превъзлага/т една или повече работи, включени в предмета на договора за подизпълнение.

4.8.2. По отношение на новия подизпълнител са изпълнени едновременно следните условия:

- а) за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване от обществената поръчка;
- б) новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

4.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да прекрати договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 54, ал. 1, от ЗОП, както и ако подизпълнителят превъзлага една или повече работи, включени в предмета на договора за подизпълнение.

4.10. В случаите на т. 4.8 и т. 4.9, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва нов договор за подизпълнение и/или допълнително споразумение към договор за подизпълнение и изпраща един оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок до 3 (три) дни от датата на сключване, заедно с всички документи, които доказват изпълнението на изискванията по чл. 66, ал. 2 и 14 от ЗОП.

4.11. Сключване на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към договор за подизпълнение не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от отговорността му за изпълнение на настоящия договор. Използването на подизпълнител/и не изменя задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за действията на подизпълнителя/ите като за свои действия.

4.12. При сключване на договор с подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

- 4.12.1 приложимите клаузи на договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителя/ите;
- 4.12.2 действията на подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на настоящия договор;
- 4.12.3 при осъществяване на контролните си функции по този договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на подизпълнителите.

4.13. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

4.14. Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща възнаграждение на тази част от подизпълнителя.

4.15. Разплащанията по т. 4.14 се осъществяват въз основа на писмено искане, отправено от подизпълнителя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да го предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 15-дневен срок от получаването му.

4.16. Към искането по т. 4.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя писмено становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях в полза на подизпълнителя като недължими.

4.17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже плащане по т. 4.14, когато искането за директно плащане от подизпълнителя е оспорено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по реда на т. 4.16, до момента на отстраняване на причината за отказа.

4.18. При получаване на искане за плащане, придружено от положително становище на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (т.е. при липса на оспорване) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща съответната сума български лева, по банкова сметка на подизпълнителя, посочена в писменото искане по т. 4.15 в срок до 60 (шестдесет) календарни дни от получаване на оригинална данъчна фактура за подлежащата на заплащане сума, придружена от съответния/те приемо-предавателен/и протокол/и, удостоверяващ, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е приел без забележки изпълнението на съответната услуга – част от предмета на поръчката и придружаващи ги документация. Във фактурата трябва да са посочени: № и дата на договора, № и дата на приемо-предавателния протокол.

7

4.19. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

4.20. Сключването на договор с подизпълнител, който не е обявен в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и не е включен по време на изпълнение на договора по предвидения в ЗОП ред или изпълнението на дейностите по договора от лице, което не е подизпълнител, обявено в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, се счита за неизпълнение на договора и е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и за усвояване на пълния размер от гаранцията за изпълнение.

4.20.1 Независимо от използването на подизпълнители, отговорността за изпълнение на настоящия договор е на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4.20.2 При приемане на работата, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

4.20.3 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обезпечи спазването на задълженията във връзка с обработването и защитата на лични данни, уговорени в т. 10.6.1-10.6.4 от договора от подизпълнителя/ите. В случай на нерегламентирано обработване на лични данни или нарушаване на нормативните изисквания относно тяхната защита от страна на подизпълнителя, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за причинените вреди и за всички наложени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ имуществени санкции/глоби.

4.21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора.

4.22. При и по повод изпълнението на предмета на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва следните нормативни актове, ако същите имат отношение към дейността му по изпълнение на поръчката, както следва:

1. Закона за опазване на околната среда (Обн. ДВ. бр. 91 от 25 Септември 2002 г.);
2. Закона за управление на отпадъците (Обн. ДВ. бр. 53 от 13 Юли 2012 г.);
3. Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г.);
4. Закона за защитените територии (Обн. ДВ. бр. 133 от 11 Ноември 1998 г.);
5. Закона да културното наследство (Обн. ДВ. бр. 19 от 13 Март 2009 г.).

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да обезпечи спазването на описаните по-горе нормативни актове и от страна на неговите служители, ангажирани с изпълнението на договора или подизпълнители. За неспазването им от страна на неговите служители и подизпълнители, отговорността се носи от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4.23. Съгласно Закона за културното наследство (ЗКН) в случаите на извършване на строително-монтажни работи, свързани с разкопаване на земни пластове и земна повърхност (т.нар. изкопни работи) и/или друг вид въздействие върху земната повърхност, земната основа и земните недра, във връзка с изпълнението на предмета на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при откриване/установяване на вещи и предмети, структури и находки – заровени в земята, зазидани или скрити по друг начин, наподобяващи и имащи признаците на археологически обекти и/или културни ценности, за следното:

1. незабавно да спре/преустанови строителните работи на основание чл. 160, ал. 2 от ЗКН;
2. да запази вещта във вида и състоянието, в които е намерена, до предаването ѝ на компетентните органи;
3. при наличие на обстоятелства, застрашаващи намерената вещь/находка от увреждане под влияние на климатични, метеорологични или други фактори, както и действия и посегателства от трети лица, да предприеме незабавни действия по обезопасяването ѝ по начин, който да не доведе до нейното увреждане;
4. при възможност да направи снимков материал на откритата находка/вещ;
5. в деня на откриването на вещта/ите да уведоми незабавно водещият строежа експерт „инвеститорски контрол“ и/или ръководител ОЦ в Дирекция „Реализация на инвестициите“ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като им предостави и снимковия материал, в случай, че такъв е наличен, за предприемане на съответните мерки и действия по реда на действащата Процедура рег. № 219/2017г. за действия при установяване на културни ценности и археологически находки при извършване на строително-монтажни работи по енергийни обекти и съоръжения, свързани с разкопаването на земни пластове, одобрена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

6. в случаите на предстоящи строително-монтажни работи, за които са налице предварителни данни за наличие на археологически обекти в съответната територия, задължително строителните дейности ще се предхождат от предварителни археологически проучвания, с които при необходимост и преценка на компетентните органи, се провеждат спасителни разкопки преди на началото на строителните работи.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да обезпечи спазването на описаните по-горе в настоящата точка задължения и от страна на неговите служители, ангажирани с изпълнението на договора или подизпълнители. За неспазването им от страна на неговите служители и подизпълнители, отговорността се носи от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4.24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е запознал със съдържанието на по-долу посочените клаузи на договора за социална отговорност и ще спазва същите при или по повод на изпълнението на предмета на договора, като декларира:

1. Че ще спазва човешките права, като признава и ще прилага Всеобщата Харта за правата на човека на ООН и гарантира, че дружеството му по никакъв начин не е замесено в нарушения на човешките права.
2. Не е ползвал, не ползва и няма да се ползва от детски и принудителен труд, като за целта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава за срока на действие на Договора да не използва или допуска детски, принудителен или друг недобровolen труд съгласно Конвенциите на Международната Организация на Труда (ILO) във връзка или по повод на изпълнението на предмета на договора и гарантира, че стриктно ще спазва изискванията на Кодекса на труда.
3. Липса на дискриминация или тормоз на работното място, като гарантира недопускане на физически, психически, сексуален или словесен тормоз, дискриминация или злоупотреба поради полова принадлежност, раса, религия, възраст, произход, увреждане, сексуална или политическа ориентация, мироглед.
4. Че ще прилага правилата за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд на работното място, като за целта гарантира безопасни и здравословни условия на труд за своите служители и служителите на подизпълнителите и спазване на прилаганите за това закони и правилници, както и осигуряване на свободен достъп до питейна вода, санитарни помещения, съответната пожарна защита, осветление, вентилация и ако е необходимо - подходящи лични предпазни средства, както и гарантира изпълнение на всички изисквания на приложимите нормативни документи за безопасно изпълнение на задълженията, както и че ще спазва всички предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вътрешно-фирмени инструкции за безопасност при работи, приложими за изпълнение на дейностите, предмет на договора, гарантира също така осигуряването на квалифициран персонал и провеждане на обучения и инструктажи по техника на безопасност.
5. Че ще спазва приложимите Трудови и социално правни разпоредби, като за целта гарантира, че при и по повод изпълнението на договора ще спазва действащите трудови, социални и осигурителни норми на действащото българско законодателство.
6. Че ще полага всички грижи за защита и опазване на околната среда, като за целта гарантира, че при и по повод изпълнението на договора ще спазва приложимите закони, подзаконови нормативни актове и правилници за опазване на околната среда и при изпълнение предмета на договора ще бъдат преценявани икономическите, екологичните и социалните аспекти и по този начин ще бъдат взети предвид принципите на устойчивото развитие, както и гарантира, че при изпълнението на договора няма да допуска замърсяване на околната среда, ще минимизира влиянието върху околната среда, предизвикано от съответната дейност и ще организира за своя сметка отстраняване на замърсяването в случай на допускане на такова.
7. Че ще защитава биологичното разнообразие, като за целта гарантира, че при или по повод изпълнението на договора ще опазва и няма да допуска увреждането на биологичното разнообразие.
8. Че ще опазва околната среда в зони от «Натура 2000», като за целта гарантира, че ще координира мерките за спазване на законовите изисквания в областта на опазването на околната среда при изпълнение предмета на договора, включително в зоните от «Натура 2000» и ще опазва растителните и животински видове, както и местата, които обитават.

9. Че ще осигурява намаляването на използването на ресурси, отделяне на отпадъци и емисии, като за целта гарантира минимизирането на отделянето на отпадъци от всякакъв вид, както и отделяне на всички емисии във въздуха, водата или почвата при или по повод изпълнението на договора.
10. Че ще прилага в своята дейност високи етични стандарти, като за целта гарантира спазване на високи стандарти на фирмена етика, спазване на съответните национални закони (трудова-правните, разпоредбите за защита на конкуренцията и правата на потребителите) и недопускане на корупционни схеми, лъжа или изнудване.
11. Че ще спазва прозрачни бизнес отношения при осъществяване на своята дейност, като за целта гарантира, че неговите служители и подизпълнители няма да предлагат нито да изискват, нито да гарантират, нито да приемат подаръци, плащания или други предимства от подобен род или облаги, които може да са предназначени да подтикнат дадено лице да наруши задълженията си.
12. Че ще обезпечи в своята дейност правото за провеждане на събрания и стачки, като за целта гарантира, че неговите служители имат възможност в рамките на законовите разпоредби на страната, да участват в събрания и стачки, без да се страхуват от последствия.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обезпечи спазването на декларираните по-горе в настоящата точка задължения от всички свои служители или подизпълнители, които са натоварени с изпълнението на договора, като при неизпълнението им ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отговаря за причинените вреди, наложени санкции и обезщетения.

4.25. При или по повод на изпълнението на предмета на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава (ако е приложимо във връзка с изпълнението на уговорените дейности):

1. да спазва установените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ мерки за сигурност на обектите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като изпълнява указанията на охраната, разпоредбите на органите на МВР и спазва реда за контрол на достъп и пропускателния режим.
2. да не въздейства, по никакъв начин, на изградените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ системи за сигурност, чрез преместване, покриване, препречване или други действия, водещи до елиминирането им или намаляващо тяхната функционално състояние.
3. да не носи и използва оръжие и други общоопасни средства на територията на обекта, да не пила, проверява или пренася, открити безконтролни пакети и багажи в обекта, като при откриване на такива, да предприема мерки за уведомяване на охраната и органите на МВР.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обезпечи спазването на задълженията, описани по-горе в настоящата точка, и от страна на неговите служители и подизпълнители, които са ангажирани с изпълнението на договора. При нарушение на тези задължения от служител или подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за констатираното неизпълнение и за вредите причинени от него.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

- 5.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предаде имота на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съобразно правилата, посочени в т. 1.3. до т. 1.6. от този договор, съгласно описаното оборудване в приемо-предавателен протокол с пълен опис на имуществото на БОК „Батак“, Приложение 4 към настоящия договор. За обособено служебно жилище не се дължат разноски от служителя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и неговото домакинство.
- 5.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предава имота за стопанисване със сключени и действащи с експлоатационните дружества договори за доставка и открити партиди за ел. енергия, вода и договор за охрана със сигнално охранителна техника.
- 5.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплаща за своя сметка и своевременно дължимите суми за ел.енергия, вода, такса смет и охрана със сигнално охранителна техника, като не допуска преустановяване на снабдяването или предоставяне на услугата.
- 5.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява за своя сметка всички повреди, които не са причинени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- 5.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплаща за своя сметка всички разходи, свързани с ремонтни и строителни работи в имота, освен ако не се касае за повреди, причинени вследствие действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- 5.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, след като одобри подадените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ заявки за закупуване на консумативи, хигиенни препарати, оборудване, обзавеждане, дребен и едър инвентар, кухненски принадлежности и др., да осигури средства за тяхното закупуване, като

по своя преценка възлага закупуването им на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на определено от него друго лице. В първия случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изиска и получи от името и за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ касов бон и данъчна фактура за закупените от него стоки и услуги.

- 5.7.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да изработи и предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ образец на заявки, както и да определи лице/лица за контакти и тяхното одобрение.
- 5.8.** Заявките за закупуване на дребни консумативи и др. от първа необходимост се подават от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ най-малко 7 (седем) календарни дни, преди желаната дата за закупуване или доставка, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже закупуване или доставяне на посочената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дата в заявката, ако не е спазен така определения срок за заявяване.
- 5.9.** Заявките за закупуване на консумативи, инвентар, обзавеждане, оборудване и др. се подават от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ най-малко 15 (петнадесет) календарни дни, преди желаната дата за закупуване или доставка, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже закупуване или доставяне на посочената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дата в заявката, ако не е спазен определеният срок за заявяване или не е съгласен със заявения разход, като откаже закупуването или доставянето на заявените стоки и/или услуги или определи друг срок за изпълнението на заявката.
- 5.10.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договореното месечно възнаграждение по начина и в срока на настоящия договор.
- 5.11.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

- 5.11.1 извършва проверки чрез свои представители, без ограничение във времето и без да дължи предварително уведомление за изпълнение на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения по този договор, както и дали предоставеният имот се стопанисва съобразно предназначението му. За констатираните при проверката нарушения, се съставя двустранен протокол, подписан от представители на двете страни. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ откаже да подпише протокола, то той се оформя едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и се изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сведение;
- 5.11.2 да изисква незабавно преустановяване на действия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или член на неговото домакинство, и/или работници, служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или лица, действащи по негова поръчка, с които се нарушават клаузите на този договор или се ползва, поврежда, унищожава или застрашава по какъвто и да е начин имотът по предмета на договора;
- 5.11.3 да изисква незабавно отстраняване на повредите в имота, които са причинени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и/или негови работници, служители и/или лица, действащи по негова поръчка, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност, като за целта ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя подходящ срок за тяхното отстраняване, като при необходимост определя и начина, по който да бъдат отстранени повредите;
- 5.11.4 да използва, без каквито и да е ограничения, от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и/или негови работници, служители и/или лица, действащи по негова поръчка, собствения си имот по предмета на договора, съобразно предназначението му;
- 5.11.5 да променя предназначението на собствения си имот по предмета на договора, временно да ограничава или забранява ползването му, като за целта издава нарочни заповеди, които се предоставят на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сведение и изпълнение и се поставят от него на видно място в имота за времето на действието им;
- 5.11.6 да изработи Правилник за вътрешния ред в имота, както и правила за регистрация на лицата по т. 1.2. от договора, тяхното настаняване и напускане, като изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ организиране на дейността и контрол по изпълнението им;
- 5.11.7 да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за всички вреди, причинени му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, домакинството на негови работници/служители, и/или негови работници, служители и/или лица, действащи по негова поръчка или от лицата по т. 1.2 от договора, в следствие неизпълнение и/или неточно изпълнение на поетите с договора задължения;
- 5.11.8 да получава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорените в Раздел 7 неустойки за неизпълнение и/или неточно изпълнение на поетите с договора задължения, или такива, които макар и неупоменати в договора, спадат към грижите на добрия стопанин и търговец и/или се явяват необходими и обичайно спадащи и

свързани с дейността, предмет на договора, както и да търси обезщетение на причинените вреди по договорения ред, ако получената сума по неустойката се окаже недостатъчна за тяхната обезвреда;

- 5.11.9 да извършва пълни или частични периодични и/или годишни инвентаризации в имота, съобразно организацията на счетоводната си отчетност, като изисква задължителното присъствие на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при работата на комисията по инвентаризацията, като съобразно резултатите от нея предявява претенции към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за липси, повредено или унищожено имущество, за които отговорност носи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ;
- 5.11.10 в случай че в резултат на извършена проверка от компетентен орган като ХЕИ, РДНСК/ДНСК, ОДП, РС „Пожарна безопасност и защита на населението“ и др. бъдат установени нарушения, свързани с правилното и законосъобразното стопанисване, причинени от неизпълнение и/или неточно изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и/или негови работници, служители и/или лица, действащи по негова поръчка на поетите с договора задължения, или такива, които макар и неупоменати в договора, спадат към грижите на добрия стопанин и търговец и/или се явяват необходими и обичайно спадащи и свързани с дейността, предмет на договора и бъдат наложени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или на негови работници и/или служители, административни наказания - глоби, имуществени санкции или бъдат дадени задължителни указания, свързани с извършването на финансови разходи по изпълнението им, да претендира заплащане на пълния размер на наложените наказания и направените разходи по изпълнение на задължителните указания, както и обезщетението за забава от момента, в който са станали изискуеми или разходите са направени до окончателното им издължаване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и направените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдебни и деловодни разходи в производствата по оспорването им.

5.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

5.13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на дейност по настоящия договор, за която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и на подизпълнителя.

5.14. При приемането на работата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

5.15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в представената от него оферта.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

6.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения, като при подписване на настоящия договор представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 3% от максималната стойност на договора по т. 3.5., в размер на **900.00 (деветстотин) лева**.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ избира формата на гаранцията измежду една от следните:

6.1.1. паричен депозит по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както следва: SWIFT (BIC): UNCRBGSF; Банкова сметка (IBAN) в лева: BG43 UNCR 7630 1002 ERPB UL; при банка: „Уникредит Булбанк“ АД. Всички банкови разходи, свързани с преводите на сумата, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

6.1.2. банкова гаранция се представя в оригинал, като тя е безусловна, неотменяема и непрехвърляема, като покрива 100 % (сто процента) от стойността на гаранцията за изпълнението на договора със срок на валидност, срока на действие на договора, удължен с три месеца или най-малко 27 /двадесет и седем/ месеца. Страните се съгласяват в случай на учредяване на банкова гаранция, тя да съдържа условие, че при първо поискване банката следва да заплати сумата по гаранцията, независимо от направените възражения и защита, възникващи във връзка с основните задължения. Всички банкови разходи, свързани с обслужването на превода на гаранцията, включително при нейното възстановяване, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

6.1.3. застраховка, която обезпечава изпълнението на договора чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Представя се застрахователната полица в оригинал, в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер). Към нея следва да се приложат Общите условия на Застрахователя (и Специалните условия, ако са приложими) по този вид застраховка. Застраховката следва да покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при пълно или частично неизпълнение на договора и не може да бъде използвана за обезпечаване на неговата отговорност по друг договор. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователното обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличие на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Застрахователната полица следва да бъде с начало на действие най-рано датата на публикуване в профила на купувача на утвърдения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ протокол на комисията съгласно чл. 192, ал. 4 от ЗОП и най-късно датата на влизане в сила на договора, предмет на обществената поръчка и край на действие датата на изпълнение на последната изпълнена доставка/услуга/строителство по договора, заявена преди изтичане на срока/прекратяване на договора, но изпълнена не по-късно от 3 /три/ месеца след изтичане на срока/прекратяване на договора, предмет на обществената поръчка. В полицата следва да бъде заложен удължен срок за предявяване на претенции, произтичащи от неизпълнение на договора, предмет на обществената поръчка – до 60 дни след изтичане валидността на полицата.

- 6.2. (1) Гаранцията за изпълнение ще компенсират ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви вреди и загуби, причинени вследствие на виновно неизпълнение/забава на договора (задължения по договора) от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и нанесени щети върху имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и за произтичащите от тях неустойки. В случай че претърпените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вреди са в по-голям размер от размера на гаранцията за изпълнение по предходната точка, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи от следващо дължимо плащане по договора сумата, надвишаваща размера на гаранцията за изпълнение. Последното не засяга правото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да потърси обезщетение по общия съдебен ред пред компетентния съд за претърпени вреди, надвишаващи размера на неустойките.
- (2) Гаранцията не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към задържане на гаранцията.
- (3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи изцяло или частично гаранцията за изпълнение (съответно да получи обезщетение по застраховка, която обезпечава изпълнението) при пълно или частично неизпълнение на задълженията по настоящия договор от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или при разваляне или прекратяване на настоящия договор по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В тези случаи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи от гаранцията за изпълнение (съответно да получи като обезщетение по застраховка, която обезпечава изпълнението) суми, покриващи отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за неизпълнението.
- (4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи от сумите по гаранцията за изпълнение (съответно да получи като обезщетение по застраховка, която обезпечава изпълнението) суми, равни на размера на начислените неустойки и обезщетения по настоящия договор, поради непълно или частично изпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- (5) При всяко усвояване на суми от гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ – да допълни размера на гаранцията за изпълнение до посочения в договора размер, уговорен в т. 6.1., като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или представи документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно предостави документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка. Допълването се извършва в срок до 14 /четиринадесет/ календарни дни след датата на уведомяване за усвояването. В противен случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора при условията и по реда на т. 7.12. 3. по-долу.
- 6.3. (1) Гаранцията за изпълнение или неинкасираната част от нея ще бъде освободена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и върната на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до 30 (тридесет) дни след изтичане срока на договора по т. 2.1. или прекратяването му на друго основание, при условие, че

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е изпълнил всички свои задължения по договора и сумите по гаранцията не са задържани или не са настъпили условия за задържането им.

- (2) Освобождаването на гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:
1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
Банка: „Банка ДСК“ ЕАД
BIC: STSABGSF
IBAN: BG91 STSA 93030 0026 7247 65.
 2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.
 3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.
- (3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви, такси, комисионни или каквито и да било други плащания върху сумата по предоставената гаранция, независимо от формата, под която са представени.
- (4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да инкасира суми от тази гаранция при неизпълнение на договорените задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- (5) За срока, през който гаранцията за изпълнение е престояла законосъобразно при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, последният не дължи лихва.

VII. НЕУСТОЙКИ. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКЪТЪВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА. ОТГОВОРНОСТ ПРИ ЗАБАВА И НЕУСТОЙКИ.

7.1. При неизпълнение или некачествено изпълнение на някоя от следните услуги:

- а) непочистване и неподдържане на хигиената в БОК;
- б) неподдържани дворни и зелени площи, включваща почистване (вкл. паднали листа) и там където е необходимо косене;
- в) непочистване на улици и водостоци;
- г) неподдържане на сградния фонд, вкл. неизвършване на дребни ремонти (отстранени дребни повреди);
- д) неподдадена към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за възникнала необходимост от ремонт или подмяна на инсталации, сграден фонд, оборудване, обзавеждане;
- е) липса на санитарни материали по стаи и общи части,

по настоящия договор, констатирано с протокол от проверка от страна на служители на отдел „Управление на имотите“ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се предвижда определяне на срок в протокола за отстраняване на всяко от констатираните нарушения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

- 7.1.1. В случай че нарушение по т. 7.1 не бъде отстранено в уговорения срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи обезщетение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в рамките на 25% от месечната сума по настоящия договор за управление.
- 7.1.2. При системно (констатирани над три нарушения от един и същ характер) по т. 7.1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи обезщетение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в рамките на 35% от месечната сума по настоящия договор за управление.
- 7.1.3. В случай че се констатира настаняване на лице, за което не е налична надлежно направена резервация (посредством издаване на карта за почивка от определеното от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отговорно звено, а именно отдел „Управление на имоти“), ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи обезщетение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в рамките на 100% от месечната сума по настоящия договор за управление.

7.2. При забава за изпълнение на задължения по този договор, с изключение на случаите по т. 8.1 на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1% за всеки пълен ден забава, но не повече от 10% общо върху стойността на забавеното задължение.

7.3. За всеки отделен случай на неизпълнение на задължение (с изключение на случаите по т. 8.1), ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка, равна на 10% от стойността на реално извършените услуги, по отношение на които е възникнало неизпълненото гаранционно задължение.

- 7.4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да претендира неустойка в размер на 100% от стойността на гаранцията за изпълнение на договора, посочена в т. 6.1, в следните случаи:
1. при прекратяване на договора по т. 7.12, подточка. 7.12.1;
 2. при прекратяване на договора по т. 7.12, подточка. 7.12.2;
 3. при разваляне на договора по т. 7.12, подточка. 7.12.3.
- (2) В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни задължението си по т. 4.6. от настоящия договор, а именно: да сключи договор/-и за подизпълнение с посоченият/-те в офертата му подизпълнител/-и в 14-дневен срок от сключване на настоящия договор, то той дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 2 000 лева.
- (3) В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни задължението си да изпрати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален/-и екземпляр/-и от договора или анекси с подизпълнителя в срок до 3 (три) дни от датата на сключване на договор/-и за подизпълнение/допълнително споразумение към договор за подизпълнение по т. 4.6 и т. 4.10. от настоящия договор, то той дължи неустойка в размер на 2 000 лева за всеки конкретен случай на нарушение.
- 7.5.** При забава за плащане, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение в размер на законната лихва за забава (равна на основния лихвен процент (ОЛП), обявен от БНБ плюс 10 пункта), начислена върху стойността на закъснялото плащане за периода на забавата, като стойността на обезщетението не може да надвишава 10% от общата стойност на забавеното плащане.
- 7.6.** Страната, която е нарушила своите задължения за обработване и защита на личните данни, по т. 10.6.1-10.6.4 от настоящия договор, които е получила от другата страна или от трето лице или по друг начин, във връзка със сключването и изпълнението на настоящия договор, е длъжна от една страна да обезщети всички вреди (включително наложени имуществени санкции/глоби), които ответната страна или трето лице е претърпяло вследствие неправомерно обработване и/или съхранение и/или разпространяване и/или допускане на разпространяването на лични данни или вследствие неосъществяване на необходимата и следваща се от нормативните правила защита на лични данни или вследствие неуведомяване на собственика на данни, насрещната страна или надзорния орган за опасност или кражба или неправомерно разпространение на лични данни, а от друга страна да заплати на насрещната страна по договора неустойка в размер на 100% от стойността на гаранцията за изпълнение на договора, определена в т. 6.1. по-горе, в случай на развалянето на договора съгласно чл. 7.11.4 по-долу. Всички имуществени вреди и санкции, които подлежат на възстановяване съгласно настоящия текст се доказват по размер единствено с валидни писмени документи.
- 7.7.** Неустойките по настоящия договор се заплащат в срок до 10 (десет) календарни дни, след датата на писмената претенция за тях, отправена от изправната до неизправната страна. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право, ако в определения срок за плащане на дължимата неустойка **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни задължението си, да се удовлетвори за сумата на неустойката от гаранцията за изпълнение на договора в съответствие с т. 6.2., ал. 3 по-горе или да я прихване от дължимо плащане по договора.
- 7.8.** В случай че не е уговорено друго, неустойките се начисляват върху стойността на закъснялото/неизпълнено задължение без ДДС.
- 7.9.** Изплащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси реално изпълнение и обезщетение за претърпените вреди.
- 7.10.** В случаите, когато посочените по-горе неустойки не покриват действителния размер на претърпените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** вреди, той може да търси от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по съдебен ред разликата до пълния размер на претърпените вреди и пропуснатите ползи.

УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА.

7.11. Настоящият договор се прекратява в следните случаи:

- 7.11.1. Настоящият договор се прекратява с изтичане на срока му на действие по т. 2.1 или с достигане на максималната стойност по т. 3.5. – в зависимост кое от обстоятелствата настъпи първо по време, като договорът за обществена поръчка се прекратява автоматично, без да е необходимо изпращането на уведомление или предизвестие на която и да е от страните до другата страна;
- 7.11.2. По взаимно писмено съгласие, като двете страни уреждат взаимоотношенията си до момента на прекратяването със споразумителен протокол;
- 7.11.3. Всяка от страните има право да прекрати договора с 10-дневно писмено предизвестие, отправено до другата страна, при възникване на непреодолима сила или непредвидими събития, които правят невъзможно изпълнението на

договора. Ако до изтичане на срока на предизвестие обстоятелствата, представляващи непреодолима сила и пречещащи възможността за изпълнение на договора са отпаднали, вследствие на което изпълнението е възобновено, то договарят не се прекратява, освен ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е изгубил интерес от последващо изпълнение;

- 7.11.4. Всяка от страните има право да развали едностранно договора без предизвестие до другата страна, ако тя е нарушила своите задължения във връзка с обработването и защитата на лични данни, станали й известни във връзка със сключването и изпълнението на договора, както и да претендира и получи обезщетенията за претърпени щети (включително стойността на наложените имуществени санкции/глоби) и неустойки по т. 7.6. от договора.

7.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

- 7.12.1. да прекрати договора с 10-дневно писмено предизвестие, отправено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с повече от 30 дни, без да са налице обстоятелствата по т. 8.1, като в този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на неустойката по т. 7.4. ал. 1, подточка 1 от този договор;
- 7.12.2. да прекрати договора с 30-дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при повторно констатирано настаняване на лице, за което не е налична надлежно направена резервация (посредством издаване на карта за почивка от определеното от Възложителя отговорно звено). В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на неустойката по т. 7.4. ал. 1, подточка 2 от този договор;
- 7.12.3. да развали договора в хипотезата на т. 6.2, ал. 5 по-горе. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойката по т. 7.4. ал. 1, подточка 3 от този договор;
- 7.12.4. да прекрати договора едностранно чрез писмено уведомление, изпратено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в случай че последният използва подизпълнител, без да е декларирал това в документите за участие, или използва подизпълнител, който е различен от този, който е посочен, освен в случаите, в които замяната, съответно включването на подизпълнител е извършено със съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и в съответствие със ЗОП и настоящия договор;
- 7.12.5. да развали договора по реда и при условията предвидени в него или в приложимото законодателство.
- 7.13. Извън случаите по предходната т. 7.12, всяка от страните има право да развали договора, на общо основание, при условията и по реда на чл. 87 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД).
- 7.14. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на договора.
- 7.15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява договора в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от страните, а при непостигане на съгласие – по реда посочен в Раздел IX – Решаване на спорове.
- 7.16. Настоящият договор може да бъде изменен или допълван от страните при условията на чл. 116 от ЗОП.

VIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА ИЛИ НЕПРЕДВИДИМИ СЪБИТИЯ

8.1 В случаи на непреодолима сила по смисъла на чл. 306 от Търговския закон или на непредвидими събития и доколкото тези събития се отразяват върху изпълнението на задълженията на двете страни по договора, сроковете за изпълнение трябва да бъдат удължени за времето, през което е траела непреодолимата сила или непредвидимите събития. Страните се споразумяват за непредвидими събития да се считат издадени или изменени нормативни или ненормативни актове на държавни или общински органи, настъпили по време на изпълнение на договора, които се отразяват на изпълнението на задълженията, на която и да е от страните.

8.2 Двете страни трябва взаимно да се уведомяват писмено за началото и края на тези събития, както следва:

- 8.2.1. за непреодолимата сила известието трябва да бъде потвърдено от Търговската камара на страната, в която е настъпило, и да бъде изпратено на другата страна до 14 (четирнадесет) дни след започването му.
- 8.2.2. за непредвидимите събития – в 14-дневен срок от издаването или изменението на нормативен или ненормативен акт на държавен или общински орган.
- 8.3 В случай на непреодолима сила или непредвидимо събитие в страната на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ако то доведе до закъснение в изпълнението на задълженията на някоя от страните за повече от 1 (един) месец, всяка от страните има право да прекрати договора по т. 7.11.3 от договора.
- 8.4 Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Никоя от Страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата Страна за възникването на непреодолима сила.
- 8.5 Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.
- 8.6 Не може да се позовава на непреодолима сила онази Страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

IX. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ

- 9.1. Всички спорове, възникнали във връзка с тълкуването и/или изпълнението на договора, се решават чрез преговори и постигане на взаимно изгодни договорености, материализирани в писмена форма за валидност.
- 9.2. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване празноти в него или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, за които не е постигнато съгласие по реда на предходната точка, ще бъдат разрешавани по общия гражданскоправен ред, от компетентния съд в Република България със седалище в гр. София.
- 9.3. Отнасянето на спора за решаване от компетентния съд не ще се счита за причина за спирането на изпълнението на други задължения по настоящия договор, които нямат отношение към предмета на спора.
- 9.4. Решение от компетентен съд или изменение на законодателството, което прави някое от условията на този договор невалидно, недействително или неизпълнимо, ще се отнася само до това условие и няма да прави целия договор или някакво друго условие от него невалиден, недействителен или неизпълним и всички други условия на договора ще останат в пълна сила и ефект, така както са уговорени от страните. Страните поемат задължението да положат всички усилия, за да се договорят за заместващо условие на невалидното, недействителното или неизпълнимото условие с валидно, действително и изпълнимо условие, което най-близко отразява целта на невалидното, недействителното или неизпълнимото условие.

X. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ И ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ.

- 10.1. Страните се задължават да пазят и да не допускат разпространяването на информацията определена за конфиденциална, получена от всяка от страните по повод сключването или по време на срока на действие на този договор, както и да използват тази информация единствено за целите на изпълнението. Страните ще считат за конфиденциална информацията съдържаща се в договора и информацията във връзка с начина на изпълнението му, както и всяка информация която се съдържа на хартиен или технически носител и е създадена или предоставена на някоя от страните във връзка с изпълнението на договора. Конфиденциална е и всяка информация, която е станала достъпна на някоя от страните по повод изпълнението на договора и която представлява ноу-хау, схеми на складове съответно схеми за достъп и охрана или фирмена тайна на другата страна, или която е определена изрично при предоставянето ѝ от съответната страна за конфиденциална. Конфиденциална е и информацията свързана с лични данни, станали известни на някоя от страните във връзка със сключването или изпълнението на договора.



- 10.2. Страните се съгласяват, че въпреки прекратяването на този договор поради каквато и да е причина, клаузите свързани с конфиденциалност, ще са в сила и задълженията във връзка с тях ще бъдат валидни за период от 2 (две) години след прекратяване на договора.
- 10.3. Клаузите за конфиденциалност не се прилагат когато някоя от страните е длъжна да предостави информация по договора на компетентен държавен орган, който е поискал тази информация във връзка с правомощията му по закон. При предоставяне на информация по тази точка, страната която я дава е длъжна незабавно да уведоми писмено другата страна.
- 10.4. Някоя Страна няма право без предварителното писмено съгласие на другата да разкрива по каквото и да е начин и под каквато и да е форма конфиденциална информация, на когото и да е, освен пред своите служители и/или консултанти. Разкриването на конфиденциална информация пред такъв служител/консултант се осъществява само в необходимата степен и само за целите на изпълнението на Договора и след поемане на съответните задължения за конфиденциалност.
- 10.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугите, предмет на този договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.
- 10.6.1. Всяка от страните се съгласява, че ще обработва личните данни („Лични данни“), посочени в настоящия договор на служителите-контактни лица на другата страна, само и единствено за целите на обмен на данни и информация по договора, като никоя от страните няма право да обработва Лични данни за други цели. Обработването на Лични данни от страните се осъществява на територията на Република България. Не се допуска използването на каквото и да е оборудване за обработване на Личните данни, разположено извън определената Територия за обработване.
- 10.6.2. Всяка от страните се задължава да уведоми другата в случай:
- а) на каквито и да е дейности по разследване, предприети от надзорен орган по защита на личните данни по отношение на дейността ѝ по обработване на Лични данни за целите на изпълнение на договора;
 - б) че установи, че не е в състояние да изпълнява задълженията си относно обработването и защита на личните данни на другата страна;
 - в) че установи каквото и да е нарушение на сигурността на обработването на Личните данни. Уведомлението за нарушение на сигурността следва да се извърши незабавно към другата страна (но не по-късно от 3 (три) часа от установяването му) и следва да съдържа минимум следната информация:
 - описание на естеството на нарушението и на фактите, свързани с нарушението на сигурността на личните данни, включително, ако е възможно, категориите и приблизителния брой на засегнатите субекти на данни и категориите и приблизителното количество на засегнатите записи на лични данни;
 - описание на евентуалните последици от нарушението на сигурността на личните данни;
 - описание на предприетите или предлаганите от нея мерки за справяне с нарушението на сигурността на личните данни, включително по целесъобразност мерки за намаляване на евентуалните неблагоприятни последици.
- 10.6.3. В случай че е обективно невъзможно да осигури в посочения в т. 10.6.2., б. „в“ срок цялата необходима за уведомлението информация, съответната страна уведомява в този срок другата като ѝ предоставя наличната към този момент информация и след съгласуване с нея допълва уведомлението.
- 10.6.4. Всяка от страните е задължена да обезщети вредите, които дадено лице може да претърпи в резултат на обработване на Лични данни от страна на някоя от тях, което обработване нарушава Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни или други приложими закони

разпоредби за защита на личните данни, освен ако последната не докаже, че по никакъв начин не е отговорна за вредите.

XI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

- 11.1.** (1) Всички съобщения и уведомления, свързани с изпълнението на този договор и разменени между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка) с писмо на адреса на съответната страна – получател или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна, по факс с автоматично генерирано съобщение за получаване от адресата или по електронна поща на страните, подписани с електронен подпис.
- (2) Всички съобщения и уведомления, свързани с изпълнението на този договор, следва да съдържат наименованието и номера на договора, да бъдат в писмена форма за действителност.
- 11.2.** За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско гражданско законодателство.
- 11.3.** (1) Всички спорове, възникнали във връзка с тълкуването и/или изпълнението на договора, се решават първо по извънсъдебен ред чрез преговори и постигане на взаимно изгодни договорености, материализирани в писмена форма за валидност, като в случай на спор, всяка Страна може да изпрати на другата на посочените адреси за кореспонденция по-долу покана за преговори с посочване на дата, час и място на преговори.
- (2) Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване празноти в него или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, за които не е постигнато съгласие по реда на предходната алинея, ще бъдат разрешавани по общия гражданскоправен ред, от компетентния съд в Република България със седалище в гр. София по реда на Гражданския процесуален кодекс.
- (3) Отнасянето на спора за решаване от компетентния съд не ще се счита за причина за спирането на изпълнението на други задължения по настоящия договор, които нямат отношение към предмета на спора.
- (4) Решение от компетентен съд или изменение на законодателството, което прави някое от условията на този договор невалидно, недействително или неизпълнимо, ще се отнася само до това условие и няма да прави целия договор или някакво друго условие от него невалиден, недействителен или неизпълним и всички други условия на договора ще останат в пълна сила и ефект, така както са уговорени от страните. Страните поемат задължението да положат всички усилия, за да се договорят за заместващо условие на невалидното, действителното или неизпълнимото условие с валидно, действително и изпълнимо условие, което най-близко отразява целта на невалидното, недействителното или неизпълнимото условие.
- 11.4.** Упълномощени представители на страните, които могат да приемат и правят изявление по изпълнението на настоящия договор са:
- за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
лице за контакт: Светлана Господинова
адрес за кореспонденция: 1784 София, бул. „Цариградско шосе“ №159
телефон: +359 2 8958311
Email: svetlana.gospodinova@cez.bg
 - на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
лице за контакт: Виолета Гарабитова
адрес за кореспонденция: 4580 гр. Батак, ул. „Братя Чаушеви“ № 6
телефон: +359 887 636367
Email: vgarabitova68@abv.bg
- При промяна на горните данни съответната страна е длъжна да уведоми другата в 3 (три)-дневен срок от промяната.
- 11.5.** Страните се задължават да се информират взаимно за всяка промяна на правния си статут, адресите си на управление, телефоните и лицата, които ги представляват.
- 11.6.** Официалната кореспонденция между страните се разменя на посочените в настоящия договор адреси на управление, освен ако страните не се информират писмено за други свои адреси. При неуведомяване или несвоевременно уведомяване за промяна на адрес, кореспонденцията изпратена на адресите по т. 11.4. се считат за валидно изпратени и получени от другата страна.

- 11.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да прехвърля своите права или задължения по настоящия договор на трети лица, освен в случаите, предвидени в ЗОП.
- 11.8. Нищожността на някоя от клаузите по договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Неразделна част от настоящия договор са следните Приложения:

- Приложение 1.** Техническа спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
Приложение 2. Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
Приложение 3. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
Приложение 4. Пълно описание на вида и състоянието на БОК (имота) и предаваното имущество;
Приложение 5. Гаранция за изпълнение на договора.

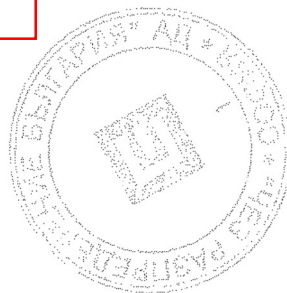
Договорът е изготвен в два еднообразни екземпляра на български език – по един за всяка от страните, които след като се запознаха със съдържанието му и го приеха, подписаха договора, както следва:

ЗА ВЪЗЛОЖИ

На основание чл.36а ал.3 от ЗОП

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

На основание чл.36а ал.3 от ЗОП



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

Възложителят, във връзка с обезпечаване на услуги по стопанисване на недвижими имоти, представляващи бази за обучение и квалификация (БОК), обявява и провежда обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3, т. 2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) с предмет: **„Стопанисване и поддръжка на недвижими имоти, представляващи бази за обучение и квалификация, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“**, референтен № PPS 19-149.

Предметът на поръчката е разделен в 2 (две) обособени позиции, както следва:

Обособена позиция 1: „Стопанисване и поддръжка на недвижим имот, представляващ база за обучение и квалификация „Батак“ /сграда и дворно място/, с кадастрален № 101103, находящ се в община Ракитово, област Пазарджик, м. „Въпите – Дъното“, в землището на с. Дорково (до яз. Батак), собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“;

Обособена позиция 2: „Стопанисване и поддръжка на недвижим имот, представляващ база за обучение и квалификация „Боровец“, с идентификатор № 65231.918.181.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Самоков, общ. Самоков, обл. София, одобрени със Заповед № РД-18-3/ 27.01.2005 г. на ИД на АГКК – гр. Самоков, находящ се в област Софийска, община Самоков, курортен комплекс „Боровец“, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“.

Участниците могат да участват за една или всички обособени позиции.

А. Изискване към участниците за Обособена позиция 1 и Обособена позиция 2

1. Базите за обучение и квалификация (БОК), собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, ще се ползват само и единствено по предназначението им, определено от Възложителя, а именно:
 - За служебни нужди, свързани с обучения, семинари, работни срещи, симулации, тренинги и др. подобни, от лица - служители на дружествата от Групата на ЧЕЗ в България, с цел повишаване на професионалната им квалификация;
 - За настаняване само на лица, служители на дружествата от Групата на ЧЕЗ в България, командировани служебно за нуждите на обучението и обучаващите лектори, в случай че те не са служители на дружествата от Групата на ЧЕЗ в България;
 - По изключение, само когато има незаявен свободен капацитет, се допуска ползване на БОК от лица, които са служители, и от такива, които не са служители на дружествата от Групата на ЧЕЗ в България, да използват БОК за краткотраен отдих, чрез задължително предварително заявено в писмена форма искане и предварително заплатена стойност на нощувката на касата на възложителя.
2. С цел обезпечаване изпълнението на договора възложителят ще предостави на избрания за изпълнител за всяка от обособените позиции безвъзмездно ползване на обзаведено помещение.
3. Избраният за изпълнител за всяка обособена позиция следва да изпълнява следните дейности:
 - 3.1. Стопанисване на сградния фонд (включително дворно място, ако има прилежащо такова), включително подаване на навременна информация до възложителя за настъпили повреди в сградните инсталации и оборудването (мебели, бяла и черна техника, инвентар) на базите;
 - 3.2. Отстраняване на дребни повреди: смяна на брави, предпазители, смяна на крушки и др.
 - 3.3. Почистване на улици и водостоци, (отнася се само за БОК „Батак“)
 - 3.4. Поддръжка на дворни и зелени площи, включваща почистване (включително паднали листа) и там където е необходимо косене;
 - 3.5. Почистване на базите преди и след посещения;
 - 3.6. Посрещане, настаняване и регистриране на посетители (служителите на възложителя се легитимират с представяне на служебна карта);

- 3.7. Пране и смяна на спално бельо (за БОК „Боровец“ – чрез ползване на обществена пералня, като разходите са за сметка на възложителя), както и зареждане на консумативи в стаите и общите помещения;
 - 3.8. Осигуряване на необходимото отопление на базите през зимния сезон, чрез наличните отоплителни инсталации и уреди;
 - 3.9. Закупуване на санитарни и други необходими консумативи, след предварително одобрена стойност на заявката и за сметка на възложителя;
 - 3.10. Извършване на аварийни и спешни ремонти по технологичното оборудване, сграден фонд и инсталации за сметка на възложителя и след одобрена и обоснована заявка за извършване на ремонта с действащия договор на фирмата за поддръжка;
 - 3.11. Да оказва съдействие при извършване на проверки на служителите на отдел „Управление на имоти“ на възложителя.
4. Комуналните услуги, които се заплащат от възложителя за БОК са: ток, вода и такса смет.
 5. Всеки един имот ще бъде предаден на изборния за изпълнител чрез приемо-предавателен протокол, като в него ще бъдат описани подробно наличните мебели и техника.
 6. При некачествено изпълнение на услугите предмет на поръчката или установени нарушения, констатирани от служители на Възложителя от отдел „Управление на имотите“ се предвиждат неустойки (санкции) към Изпълнителя.

За некачествено изпълнение на услугите предмет или нарушения се считат:

- а) непочистване и неподдръжане на хигиената в БОК;
 - б) неподдръжани дворни и зелени площи, включваща почистване (вкл. паднали листа) и там където е необходимо косене;
 - в) непочистване на улици и водостоци (отнася се само за БОК „Батак“);
 - г) неподдръжане на сградния фонд, вкл. неизвършване на дребни ремонти (отстраняване на дребни повреди);
 - д) неподадена към Възложителя информация за възникнала необходимост от ремонт или подмяна на инсталации, сграден фонд, оборудване, обзавеждане;
 - е) липса на санитарни материали по стаи и общи части;
- при настаняване на лице, за което не е налична надлежно направена резервация (посредством издаване на карта за почивка от определеното от Възложителя отговорно звено, а именно отдел „Управление на имоти“)

В. Техническа спецификация за Обособена позиция 1

1. Място на изпълнение и обем на поръчката за Обособена позиция 1.

База за обучение и квалификация „Батак“, община Ракитово, област Пазарджик, м. Въпите - Дъното, в землището на с. Дорково (до яз. Батак).

БОК „Батак“: Поземлен имот (ПИ), с кадастрален № 101103, с площ 1 448 кв. м., с къща застроена площ (ЗП) - 162 кв. м., друга жилищна страда ЗП - 105 кв. м., съгласно договор за продажба на недвижим имот № 1754/17.09.2009 г. на Агенцията по вписванията.

Имотът се състои от:

1) Учебна сграда с РЗП 378 кв.м.

1.1. Вход 1 – източна страна

- Етаж 1 – обособена е „Зала за обучение“ с разгъната площ – 29,35 кв.м. Оборудване – 2 големи и 2 по-малки масивни маси, масичка за кафе, дивани за сядане и 13 бр. столове от масив, телевизор и ксерокс. В пряк достъп до залата се намира „Рецепция“. Оборудване – компютър, факс, телефон, бюро и секция с витрини. До залата има WC и кухня за индивидуално приготвяне на храна. Оборудване – кухненски шкафови, 2 готварски печки, абсорбатори, 1 миялна машина, 3 бр. хладилници и съдове и прибори за хранене.
- Етаж 2 – обособени 2 апартамента
 - ♦ **Ап. А5** - спално помещение с 2 легла, гардероб, шкаф за бельо, 2 нощни шкафчета, тоалетка - куфарник, маса, 2 табуретки, масичка и 2 сгъваеми столчета за терасата, телевизор и телефон; спално помещение с 2 легла, гардероб, шкаф за бельо, куфарник и телевизор; Между двете помещения има общ коридор и баня с WC.
 - ♦ **Ап. А6** - спално помещение с 2 легла, гардероб, шкаф за бельо, 2 нощни шкафчета, тоалетка - куфарник, маса, 2 табуретки, масичка и 2 сгъваеми столчета за терасата, телевизор и телефон; спално помещение с 1 легло,

гардероб, шкаф за бельо, куфарник и телевизор; Между двете помещения има общ коридор и баня с WC.

1.2. Вход 2 – западна страна

- Етаж 1 – обособени 2 апартамента
 - ♦ **Ап. А1** – спално помещение с 2 легла, гардероб, шкаф за бельо, 2 нощни шкафчета, тоалетка - куфарник, маса, 2 табуретки, масичка и 2 сгъваеми столчета за терасата, шкаф с минибар, телевизор и телефон; спално помещение с 1 легло, гардероб, шкаф за бельо, 1 нощно шкафче и телевизор; Между двете помещения има общ коридор и баня с WC.
 - ♦ **Ап. А2** - спално помещение с 2 легла, гардероб, шкаф за бельо, 2 нощни шкафчета, тоалетка - куфарник, маса, 2 табуретки, масичка и 2 сгъваеми столчета за терасата, телевизор и телефон. Има коридор и баня с WC.
- Етаж 2 – обособени 2 апартамента
 - ♦ **Ап. А3** - спално помещение с 2 легла, гардероб, шкаф за бельо, 2 нощни шкафчета, тоалетка-куфарник, маса, 2 табуретки, масичка и 2 сгъваеми столчета за терасата, телевизор и телефон; спално помещение с 2 легла, гардероб, шкаф за бельо, куфарник и телевизор; Между двете помещения има общ коридор и баня с WC.
 - ♦ **Ап. А4** - спално помещение с 2 легла, гардероб, шкаф за бельо, 2 нощни шкафчета, тоалетка-куфарник, маса, 2 табуретки, масичка и 2 сгъваеми столчета за терасата, телевизор и телефон; спално помещение с 1 легло, гардероб, шкаф за бельо, куфарник и телевизор; Между двете помещения има общ коридор и баня с WC.

2) Помощна сграда с РЗП 238 кв.м.

2.1. Сутерен – обособени 6 помещения

- перално, гладачно и складове за чисто и мръсно бельо
- склад за консумативи и др. материали
- работилница, склад за инструменти и хидрофорна уредба
- стая за помощен персонал, оборудване с 2 легла, гардероб, маса и два стола
- склад за уреди за отмора и др.
- склад за дърва

2.2. Етаж 1

- Източна страна – обособена зала за хранене и бизнес срещи с РЗП – 45,60 кв.м. Оборудване - 7 маси за хранене, 30 бр. столове от масив, телевизор и радиоуредба. Има камина с барбекю. Непосредствено до залата има WC за мъже и жени, кухня с хладилник, готварска ел.печка, абсорбатор, миялна машина, кафеарка, ел.скара, кухненски съдове и прибори за хранене.
- Западна страна – Обособено служебно жилище. Състои се от стая, кухня, коридор и баня с WC. Стаята е оборудвана с 2 легла, диван, масичка за кафе, маса и 2 стола за хранене, скрин, бюро, компютър, телевизор, телефонна централа и приемници за TV за двете сгради. В кухнята има хладилник, готварска ел.печка, абсорбатор, шкафчета, кухненски съдове и прибори за хранене.

3) Земя – 1448 кв.м.

4) Помещението, което се предвижда да бъде предоставено безвъзмездно за ползване от избрания изпълнител, е описано подробно в т. 2.2, втори булет – „Обособено служебно жилище“

Общата леглова база е 17+2 легла.

Отоплението на базата е локално, с електрически радиатори.

Около двете сгради има добре оформен двор, зелени площи и паркинг за шест коли.

Обектът е ограден: лицева страна – с масивна ограда, останалата част с оградна мрежа.

2. Прогнозна стойност и срок на договора.

Договор за обществената поръчка, за обособена позиция 1 ще бъде сключен за срок от 24 /двадесет и четири/ месеца, считано от датата на подписването му или до достигане на максималната му стойност, която е 30 000.00 (тридесет хиляди) лв., без ДДС. При настъпване

на първото по време от така посочените алтернативни и самостоятелни основания за прекратяване, договорът за Обособена позиция 1 се прекратява автоматично.

3. Начин на плащане.

Възложителят заплаща стойността на извършените услуги по предмета на договора чрез банков превод по сметка на изпълнителя, ежемесечно, в срок до 10-то число на месеца, следващ месеца, за който се отнася възнаграждението, срещу официален счетоводен документ - фактура, издадена и представена на възложителя най-късно до 3-то число на месеца преди датата на плащане, придружена от двустранно подписан без възражения приемо-предавателен/и протокол/и, и документи, които я придружават. При забава на представяне на фактурата, срокът за плащане се удължава съответно със срока на забавата, без възложителят да дължи неустойка за този период.

4. Срок на валидност на представените оферти.

Не по-малко от 120 (сто и двадесет) календарни дни, считано от крайния срок за получаване на офертите в деловодството на Възложителя.



Приложение 2



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Приложение № 3.

Приложение № 3а. Предложение за изпълнение на предмета на поръчката (за обособена позиция 1).

До „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
бул. „Цариградско шосе“ № 159,
БенчМарк Бизнес Център,
гр. София - 1784

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА
по ред на възлагане на обществена поръчка чрез „събиране на оферти с обява“,
с предмет: „Стопанисване и поддръжка на недвижими имоти, представляващи бази за
обучение и квалификация, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“,
референтен № PPS 19-149
за Обособена позиция № 1: „Стопанисване и поддръжка на недвижим имот, представляващ
база за обучение и квалификация „Батак“ /сграда и дворно място/, с кадастрален № 101103,
находящ се в община Ракитово, област Пазарджик, м. „Вълпите – Дъното“, в землището на с.
Дорково (до яз. Батак), собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“

От: „ВИОЛЕТ-68“ ЕООД, със седалище град Батак и адрес за кореспонденция гр. Батак, ул.
„Братя Чаушеви“ № 6, тел.: 0887 63 63 67 , e-mail: vgarabitoval68@abv.bg,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

аз долуподписаният/ната Виолета Георгиева Гарабитова, в качеството си на Управител на
„ВИОЛЕТ-68“ ЕООД, ЕИК/БУЛСАТ 205940288

С настоящото Ви представяме нашето техническо предложение по предмета на настоящата
обществена поръчка: „Стопанисване и поддръжка на недвижими имоти, представляващи
бази за обучение и квалификация, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“,
референтен № PPS 19-149, за Обособена позиция № 1: „Стопанисване и поддръжка на
недвижим имот, представляващ база за обучение и квалификация „Батак“ /сграда и дворно
място/, с кадастрален № 101103, находящ се в община Ракитово, област Пазарджик, м. „Вълпите
– Дъното“, в землището на с. Дорково (до яз. Батак), собственост на „ЧЕЗ Разпределение
България“ АД“.

След запознаване с документацията и всички документи и образци в нея, удостоверяваме и
потвърждаваме, че отговаряме на изискванията и условията, посочени в документацията и
Обявата за обществената поръчка, приемаме ги и сме съгласни с тях.

1. Декларираме, че ще извършим дейностите по стопанисване и поддръжка на База за
обучение и квалификация „Батак“, предмет на настоящата поръчка, както следва:

1.1. БОК „Батак“ ще се ползва единствено по предназначението , определено от

Възложителя, а именно:

- а) За служебни нужди, свързани с обучения, семинари, работни срещи, симулации,
тренинги и др. подобни, от лица - служители на Дружествата от Групата на ЧЕЗ
в България, с цел повишаване на професионалната им квалификация;
- б) За настаняване само на лица, служители на Дружествата от Групата на ЧЕЗ в
България, командироваани служебно за нуждите на обучението и обучаващите
лектори, в случай, че те не са служители на Дружествата от Групата на ЧЕЗ в
България;

- в) По изключение, само когато има незаявен свободен капацитет, се допуска ползване на БОК от лица, които са служители и от такива, които не са служители на Дружествата от Групата на ЧЕЗ в България, да използват БОК за краткотраен отдиш, чрез задължително предварително заявено в писмена форма искане и предварително заплатена стойност на нощувката на касата на възложителя.

1.2. Ще изпълняваме предмета на поръчката при следните технически изисквания към изпълнението ѝ:

- а) Стопанисване на сградния фонд (с дворно място), включително подаване на навременна информация до възложителя за настъпили повреди в сградните инсталации и оборудването (мебели, бяла и черна техника, инвентар) в БОК;
- б) Отстраняване на дребни повреди: смяна на брави, предпазители, смяна на крушки и др;
- в) Почистване на улици и водостоци;
- г) Поддръжка на дворни и зелени площи, включваща почистване (включително паднали листа) и там където е необходимо косене;
- д) Почистване на базите преди и след посещения;
- е) Посрещане, настаняване и регистриране на посетители, срещу представяне на документи за ползване/предоставяне на БОК, издадени от Възложителя;
- ж) Пране и смяна на спално бельо, както и зареждане на консумативи в стаите и общите помещения;
- з) Осигуряване на необходимото отопление в БОК през зимния сезон, чрез наличните отоплителни инсталации и уреди;
- и) Закупуване на санитарни и други необходими консумативи, след предварително одобрена стойност на заявката и за сметка на възложителя.
- к) Извършване на аварийни и спешни ремонти по технологичното оборудване, сграден фонд и инсталации за сметка на възложителя и след одобрена и обоснована заявка за извършване на ремонта с действащия договор на фирмата за поддръжка.
- л) ще оказваме съдействие при извършване на проверки от страна на Възложителя, относно изпълнението на поетите от нас задължения.

1.3. Приемаме, че при установено от служителите на Възложителя от отдел „Управление на имотите“ некачествено изпълнение на услуги или нарушения по предмета на договора са предвидени неустойки (санкции) към нас.

1.4. Ще предоставяме за одобрение от Възложителя заявки за закупуване на дребни консумативи и др. от първа необходимост в срок не по-кратък от 7 (седм) календарни дни, преди желаната дата за закупуването или доставката им.

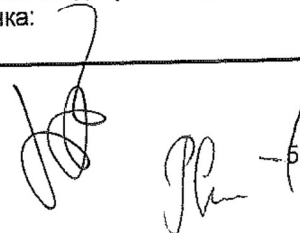
1.5. Ще предоставяме за одобрение от Възложителя заявки за закупуване на консумативи, инвентар, обзавеждане, оборудване и др. в срок не по-кратък от 15 (петнадесет) календарни дни, преди желаната дата за закупуването или доставката им.

1.6. Ще изпълняваме дейностите по предмета на поръчката за срок до 24 (двадесет и четири) месеца от датата на влизането му в сила или до достигане на максималната стойност на договора, в зависимост от това кое от събитията ще настъпи първо по време.

1.7. В случай, че бъдем избрани за изпълнител, данните на упълномощеното лице от наша страна, което може да приема и прави изявления по изпълнението на договора, сключен в резултат на настоящия ред за възлагане на обществена поръчка, са както следва (попълва се от участника):

лице за контакт: Виолета Гарабитова
адрес за кореспонденция: гр. Батак, ул. „Братя Чаушеви“ № 6
телефон: 0887636367
Email: vgarabitova68@abv.bg

Бихме желали да обърнем внимание на следните допълнителни преимущества на нашето техническо предложение, спрямо задължителните изисквания и условия по документацията за обществената поръчка, свързани с изпълнението на настоящата поръчка:



Във връзка с изпълнението на поръчката, предлагам съдействие за сключване на договор с охранитна фирма. Също така предлагам да съдействам за свързване на БОК с интернет свързаност, с оглед по-добрата комуникативност на обучаващите се/ почиващите. Предлагам изгарждане на ограда на границата със съседния от северната част на Базата обект, с оглед на това, че съществуващата към настоящия момент телена ограда е разрушена. Дружество «ВИОЛЕТ-68» ЕООД е със седалище в гр. Батак, което е с предимство, предвид факта, че във всяка една ситуация може да реагира бързо и адекватно.

Декларираме, че сме запознати с критериите за възлагане и показателите за оценка на офертите от документацията за тази обществена поръчка. Посочените по-горе преимущества са предложени с разбирането, че няма да доведат до повишаване на оценката на нашата оферта, тъй като не са предвидени такива показатели за оценка на офертите от документацията за обществената поръчка.

2. Обработка на лични данни:

Във връзка с прилагането на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО, информиран съм, че Възложителят (включително чрез неговия помощен орган, а именно назначената за провеждане на поръчката оценителна комисия) ще обработва личните данни, включени в настоящото Предложение за изпълнение на предмета на поръчката, за целите на провеждане на обществената поръчка в съответствие с изискванията на приложимата нормативна уредба. Данните по настоящата процедура се съхраняват за срок от 5 години от датата на приключване изпълнението на договора за обществена поръчка или от датата на прекратяване на процедурата (срокът следва да отговаря на чл.122 от ЗОП).

На основание чл.36а ал.3 от ЗОП

Дата 10.02. 2020 година

Участник

Име и Ф

ител на
ЕООД



Приложение 3



Приложение № 4. Ценово предложение
Приложение № 4а. Ценово предложение (за Обособена позиция 1).

ОБРАЗЕЦ!

До „ЧЕЗ Разпределение
България“ АД
бул. „Цариградско шосе“ № 159,
БенчМарк Бизнес Център,
гр. София – 1784

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в ред за възлагане на обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява,
с предмет: „Стопанисване и поддръжка на недвижими имоти, представляващи бази за
обучение и квалификация, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“,
референтен № PPS 19-1499

за Обособена позиция № 1: „Стопанисване и поддръжка на недвижим имот, представляващ
база за обучение и квалификация „Батак“ /сграда и дворно място/, с кадастрален № 101103,
находящ се в община Ракитово, област Пазарджик, м. „Въпите – Дъното“, в землището на с.
Дорково (до яз. Батак), собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“

От: „ВИОЛЕТ-68“ ЕООД, със седалище град Батак и адрес за кореспонденция гр. Батак, ул.
„Братя Чаушеви“ №6, тел.:0887636367, e-mail:vgarabitova68@abv.bg

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

аз долуподписаният/ната Виолета Георгиева Гарабитова,
(трите имена)

в качеството си на Управител на „Виолет-68“ ЕООД, ЕИК/БУЛСАТ 205940288,

Ви представям нашето финансово предложение.

I. УСЛОВИЯ ПРИ ФОРМИРАНЕ НА ЦЕНАТА

- 1) Месечното възнаграждение за Стопанисване и поддръжка на недвижим имот, представляващ база за обучение и квалификация „Батак“ /сграда и дворно място/, с кадастрален № 101103, находящ се в община Ракитово, област Пазарджик, м. „Въпите – Дъното“, в землището на с. Дорково (до яз. Батак), собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, включва всички разходи за предоставените услуги при изпълнение предмета на договора като вложен труд, транспорт и всички други разходи за качественото изпълнение на поръчката.
- 2) В посочената месечна цена не се включват:
 - а) комуналните услуги: ток, вода и такса смет;
 - б) цената за консумативи, инвентар, обзавеждане, оборудване и др. дребни консумативи за поддръжка на БОК.
- 3) Посочената месечна цена е в лева без ДДС. При фактуриране се начислява ДДС.

II. ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА

Предлаганата цена за 1 (един) месец за изпълнението на предмет на поръчката е в размер на:

968 (словом: девет стотин шестдесет и осем) лева, без ДДС.

Бележка:

При разлика на изписаното с цифри и словом, за валидно ще се приема изписаното словом.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Приемаме дължимото ни възнаграждение по предмета на договора да се заплаща ежемесечното, чрез банкови преводи в срок до 10-то число на месеца, следващ месеца за който се отнася, срещу представена от нас данъчна фактура в оригинал. Фактурата за дължимото възнаграждение ще предоставям на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ най-късно до 3-то число на месеца, като при забава за представяне на фактура приемам, срока за плащане да се удължи съответно със срока на забавата.

Настоящото ценово предложение е валидно за период от _____ (посочва се броят на дните и/или последната дата на валидност съобразени с условията на поръчката, но не по-малко от посочените в обявата за тази обществена поръчка), считано от крайната дата за подаване на офертите.

IV. Обработка на лични данни:

Във връзка с влизане в сила, считано от 25.05.2018 г. на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО, информиран съм, че Възложителят (включително чрез неговия помощен орган, а именно назначената за провеждане на поръчката оценителна комисия) ще обработва и съхранява личните ми данни, посочени в настоящото Ценово предложение, за целите на провеждане на обществената поръчка, като за целта ще предприеме всички необходими мерки за защита на личните ми данни според действащата нормативна уредба.

На основание чл.36а ал.3 от ЗОП

Дата 10.02.2020 година

Участни

Име и Ф

ел на
ООД

